



**IMOSS**

**STEDENBOUW  
LANDSCHAP  
BUITENRUIMTE**

**4E EILAND RENGERSWETERING - KAVELPASPOORTEN  
GEMEENTE BUNSCHOTEN**

28 JULI 2020  
16190-T

ALGEMEEN.....	3
<b>PARKRIJK</b>	<b>4</b>
STEDENBOUWKUNDIG PLAN.....	4
BEELDTHEMAGEBIEDEN .....	5
ESSENTIES GEHEEL.....	6
KAVELPASPOORT VRIJE KAVEL 1 .....	9
KAVELPASPOORT VRIJE KAVEL 2.....	10
KAVELPASPOORT VRIJE KAVEL 3.....	11
KAVELPASPOORT VRIJE KAVEL 4.....	12
SFEERIMPRESSIE DORPSE STRAAT .....	13
<b>BIJLAGE</b>	<b>14</b>
BIJLAGE .....	15

## CONTACTGEGEVENS

Joram van Otterloo	joram@imoss.nl
Ruben Fila	ruben@imoss.nl
Telefoonnummer	033 448 15 46

**IMOSS**  
**STEDENBOUW**  
**LANDSCHAP**  
**BUITENRUIMTE**

## BESTEMMINGSPLAN

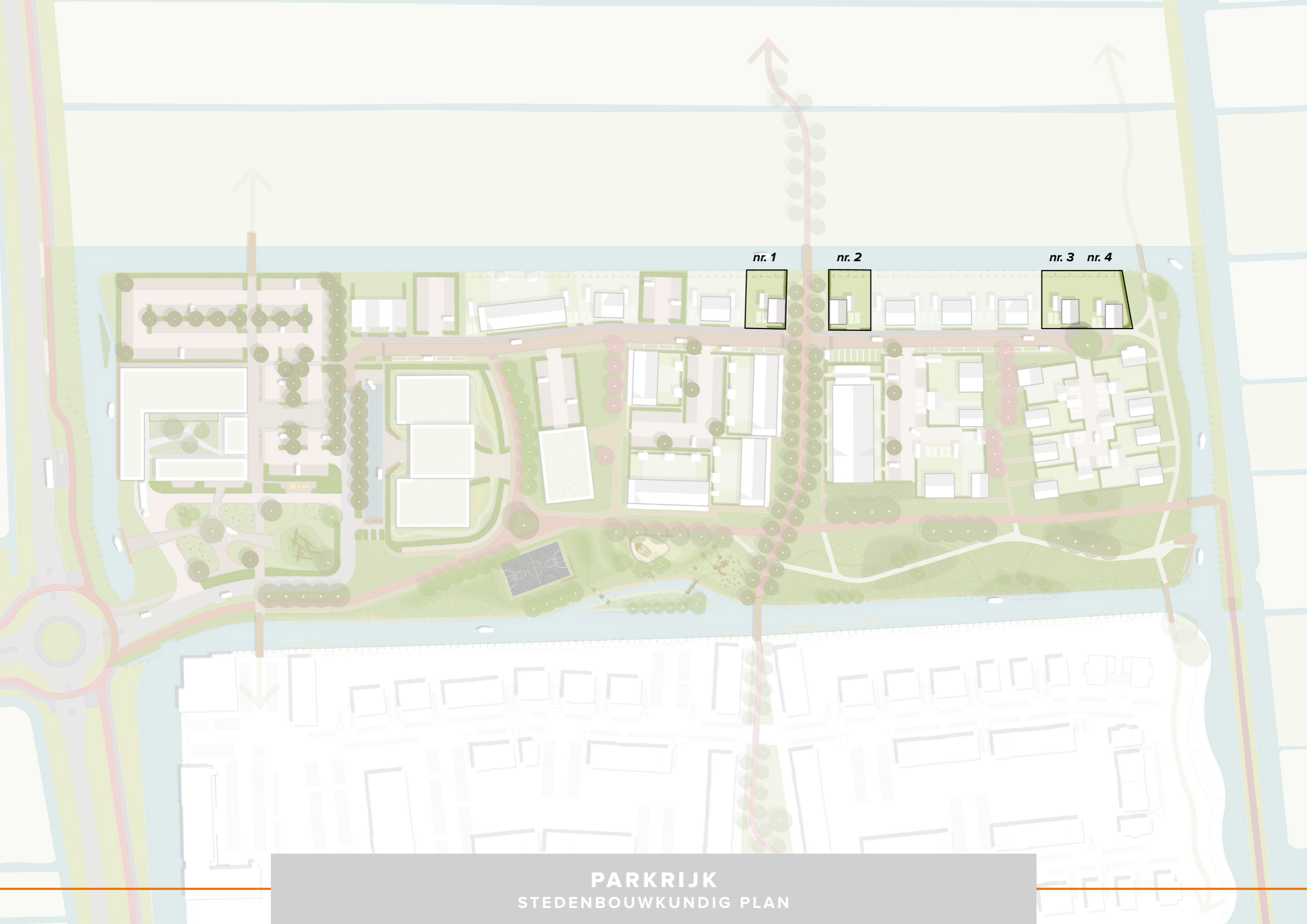
Het op 16 april 2016 vastgestelde bestemmingsplan Rengerswetering vormt het planologisch toetsingskader voor de af te geven vergunningen.

Dit bestemmingsplan voorziet enerzijds in eindbestemmingen op basis waarvan direct vergunningen kunnen worden verleend, anderzijds is het zeer globaal van opzet en biedt het samen met de afwijkingsbepalingen veel flexibiliteit. In geval van verschillen / onduidelijkheden is het bestemmingsplan leidend. De belangrijkste bepaling is opgenomen in artikel 3 “Gemengd”.

[https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0313.Rengerswet1300-0301/r\\_NL.IMRO.0313.Rengerswet1300-0301.html#\\_3\\_Gemengd](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0313.Rengerswet1300-0301/r_NL.IMRO.0313.Rengerswet1300-0301.html#_3_Gemengd)

## WELSTANDSNOTA

In de welstandsnota is opgenomen dat hierin geen welstandscriteria zijn opgenomen voor (her-) ontwikkelingsprojecten die de bestaande ruimtelijke structuur en karakteristiek doorbreken. Dit omdat dergelijke welstandscriteria niet kunnen worden opgesteld zonder dat er een concreet stedenbouwkundig plan aan ten grondslag ligt. Met de vaststelling van het stedenbouwkundig plan en de daarin opgenomen beeldambitie voor het 4e eiland is het kader bepaald voor de welstandstoetsing. Hier wordt in z'n algemeenheid dan ook naar verwezen. Deze kavelpaspoorten moeten dan ook worden gezien als een nadere duiding met een omschrijving die gericht is op de vrijstaande- en twee-onder-een-kapwoningen op eiland 4.



nr. 1

nr. 2

nr. 3 nr. 4

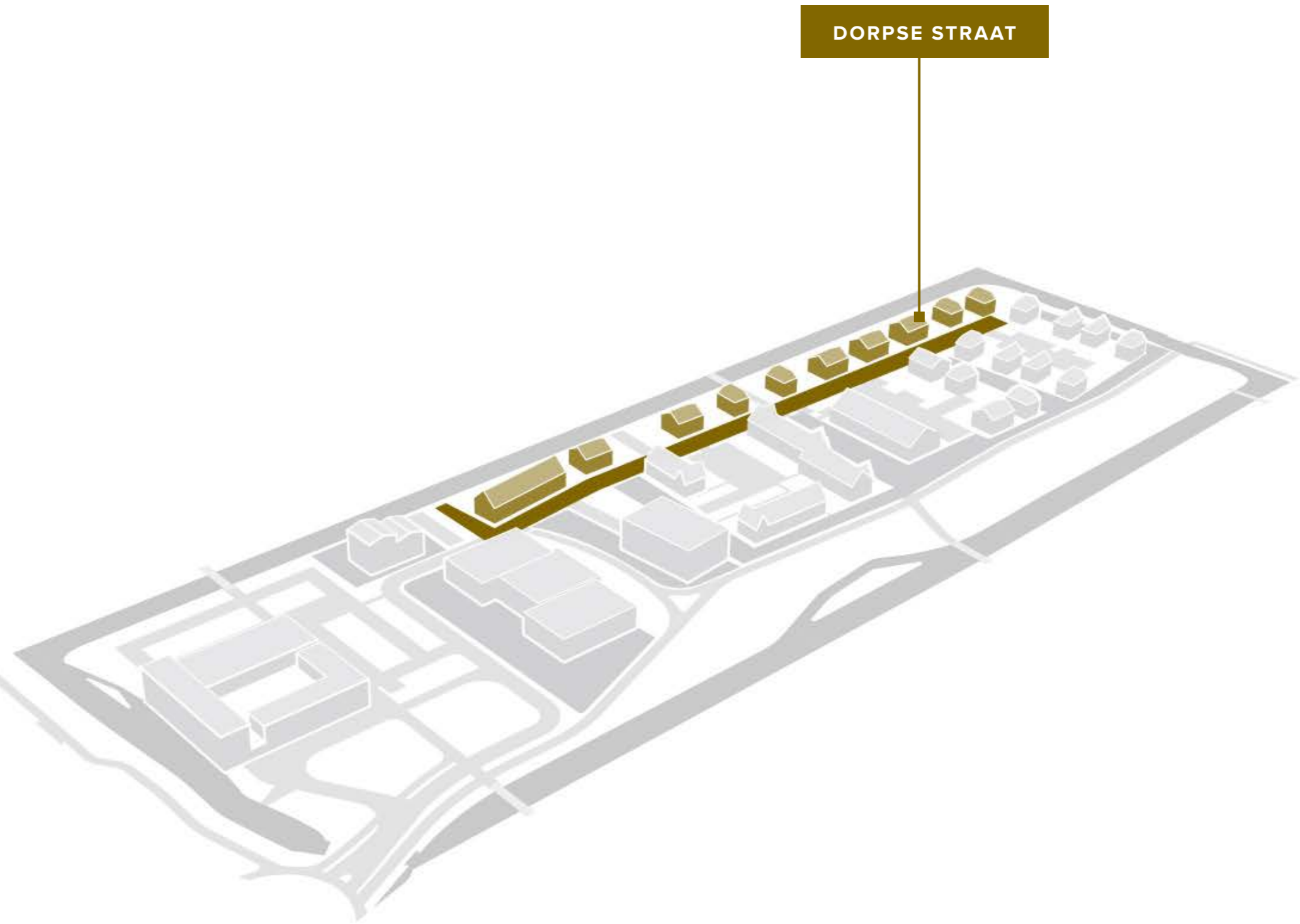
**PARKRIJK**  
STEDENBOUWKUNDIG PLAN

## BEELDTHEMAGEBIEDEN

Parkrijk is op te delen in een zestal beeldthemaplanen. Deze zijn in de uitwerking wel familie van elkaar, maar hebben hun eigen specifieke kenmerken. Parkrijk wordt een uniek stuk dorp in de gehele uitwerking van de Rengerswetering en wijkt daarom ook af van de beeldkwaliteit van de eerder gerealiseerde eilanden. Er is gekozen om het park zijn werk te laten doen. De architectuur is daarom rustig van aard en ondergeschikt. Afhankelijk van de ligging aan verschillende groen- en wegstructuren en het programma komen op Parkrijk architectonische nuanceverschillen voor. Dit gegeven biedt aanleiding voor de definitie van een zestal beeldthemaplanen: de supermarkt, de school, de startersappartementen, de parkappartementen, **de dorpse straat** en het parkwonen.

De identiteit van Parkrijk bestaat bij de gratie van het feit dat waar mogelijk de woningen en de voorzieningen op het park zijn gericht. Dit is het meest terug te zien in de velden die direct raken aan de parkzone.

Aan de hand van bovenstaande beeldthemaplanen zijn ruimtelijke randvoorwaarden opgesteld. Deze definiëren de beeldkwaliteit voor de architectuur van de woningen en het overige programma en doen een uitspraak over de relatie met de openbare ruimte. Allereerst worden voor het geheel de essenties op het vlak van beeldkwaliteit geschetst waarna er per beeldthemaplanen dieper op in wordt gegaan met een eigen essentiële kaart. Deze kaarten laten de beeldbepalende elementen zien:



- stedenbouwkundig accent: markante plek in (stedenbouwkundige) ruimte (blikvanger) bijvoorbeeld in de hoogte of afwijkende architectuur;
- bebouwingsaccent: overgang naar een aanliggende (stedenbouwkundige) ruimte, door bijvoorbeeld een erker of hoekraam;
- erfafscheidingen: begeleiding van de (stedenbouwkundige) ruimte ter plaatse van de tuin;
- Bijzondere aandacht gevel: aanduiding aan welke zijde zich de formele voorzijde van de woning of voorziening zich bevindt; en
- parkzicht: geeft aan waar woningen specifiek aan het park grenzen en extra aandacht nodig is voor deze overgang door bijvoorbeeld gebruik te maken van een veranda.

Per beeldthemap gebied wordt door middel van een essentiekaart en referentiebeelden invulling gegeven aan de ambitie en dienen vooral ter inspiratie. De kavelpaspoorten die volgen definiëren randvoorwaarden ten aanzien van rooilijnen, bouwhoogten, kapvormen, accenten, erfafscheidingen en kleur- en materiaalgebruik.

### ESSENTIES GEHEEL

Onderstaande kaart laat de algehele essenties zien van het vierde eiland. De samenhang tussen zichtlijnen, accenten en overgangen worden hierin zichtbaar. Een helder en zichtbaar kappenlandschap refereert aan het dorpse karakter en de andere eilanden. Qua architectuur wijkt het vierde eiland bewust af, om zo zijn bijzondere positie kracht bij te zetten en het park te laten overheersen. Bij de diverse themagebieden wordt hier verder op ingegaan.

Vanuit en in aanvulling op het bovenstaande kunnen de volgende criteria worden geformuleerd:

- Uitgangspunt is het waarborgen van de aanwezige groene setting van en dorpse straat, het parkwonen en individuele bebouwing.
- Voor geclusterde bebouwing geldt dat het uitgangspunt is het waarborgen van een geclusterd ensemble van bebouwing in de aanwezige groene setting van het wonen in een park.
- Iedere bouwkundige toevoeging of verandering dient de stedenbouwkundige structuur, de karakteristiek van de gebouwen en de detaillering, het kleur- en materiaalgebruik ervan als uitgangspunt te nemen.

- Voor de plaatsing wordt verwezen naar de individuele kavelpaspoorten
- Eenvoudige heldere massa opbouw en kapvorm
- Omvang van bijgebouwen en aan- en uitbouwen ondergeschikt aan het hoofdgebouw en terughoudend vormgeven.
- Evenwichtige vormgeving van de gevel

### LEGENDA

- Bijzondere aandacht gevel
- \* Stedenbouwkundig accent
- ✱ Bebouwingsaccent
- Zichtlijnen
- ||||| Parkzicht
- ⤷ Stedenbouwkundige samenhang
- Erfafscheiding mee ontwerpen met woning
- ⋯ haag laag (uitgeefbaar terrein)
- ||||| Heesters en/of haag (openbaar)

## PARKRIJK BEELDTHEMAGEBIEDEN



## DETAILLERING

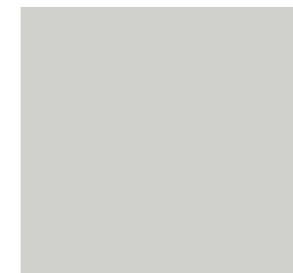
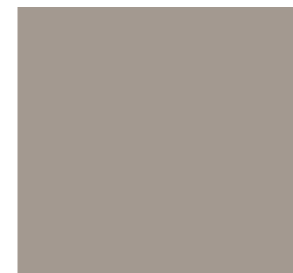
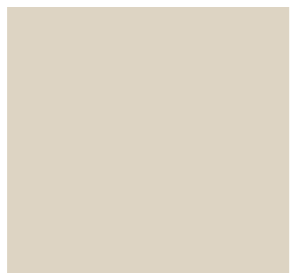
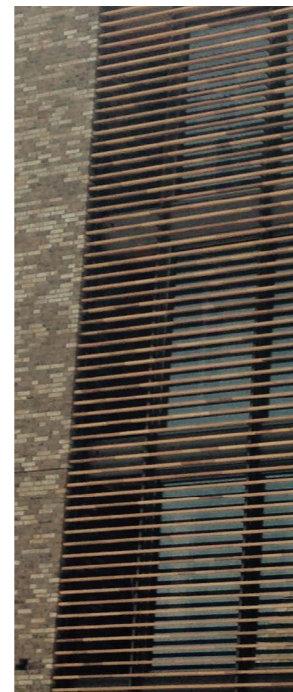
De eenheid in het totaalbeeld komt voort uit een eenduidige materialisatie en kleurstelling. Op bepaalde plekken wordt er gespeeld met het reliëf in de wanden, zodat er op detailniveau verrassingen ontstaan voor de beleving van de bewoner en bezoeker, bijvoorbeeld ter hoogte van een bebouwingsaccent. Verschil in reliëf wordt aangebracht door bijvoorbeeld verschillende voegtechnieken te gebruiken of bakstenen in een ander verband te metselen. Het terugleggen of uit laten steken van bakstenen versterkt de dieptewerking van de gevel.

## KLEUR EN MATERIAAL

Het contrast tussen het landschap en de architectuur zal de natuurlijke beleving optimaliseren. Prominente materialen zijn; baksteen, glas, staal/aluminium en hout. Het kleurgebruik is in (lokale) aardetinten die refereren naar het landschap. De architectuur kenmerkt zich in het gebruik van duurzame materialen.

## KAVELS DIE GRENZEN AAN HET WATER

Voor de woningen die rechtstreeks grenzen aan het water gelden de regels van het Waterschap zoals die zijn opgenomen in de bijlage. Het waterschap en de gemeente zijn daarbij graag bereid om te overleggen over een uniforme vlonderconstructie die toegepast kan worden bij alle desbetreffende kavels.





*Zichtbare kap, verschillende tinten, strakke belijning*




*Overheersende 'aardse' tinten, groot overstek dakgoot, strakke lijnen*



*Markante, modern-klassieke woning, bijvoorbeeld als accentgebouw op overgang landschap.*

## KAVELPASPOORT VRIJE KAVEL 1

- Kaveloppervlakte: 371 m<sup>2</sup>;
- Toegestane typologie: vrijstaande woning;
- De maximale nokhoogte van het hoofdgebouw bedraagt 11 meter + 1 meter. met vrijstelling;
- De maximale bouwdiepte van een vrijstaande woning bedraagt maximaal 12 meter + 10% vrijstelling;
- De afstand van het hoofdgebouw tot aan de achterste perceelsgrens dient ten minste 6 meter te bedragen;
- De gevel van het hoofdgebouw dient minimaal 2 meter en maximaal 4 meter te bedragen tot aan de voorste perceelgrens (met uitzondering van erkers e.d.);
- De afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens met een particulier perceel dient minimaal 3 meter te bedragen;
- Aanbouwen zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw. De goothoogte is maximaal 3 meter en staat minimaal 1 meter achter de voorgevelrooilijn. Onder voorwaarden is een hogere goothoogte mogelijk, zie artikel 3.3.c
- Uitbouwen aan de achterzijde mogen met vrijstelling tot maximaal 18 meter diep in 1 laag uitgevoerd worden, wel onder voorwaarden (zie artikel 15.3d)
- De maximale goothoogte van bijgebouwen bedraagt 3 meter en de nokhoogte maximaal 5 meter;
- De oprit op eigen terrein dient minimaal 4,5 meter breed te zijn (conform CROW).
- Binnen één meter van de beschoeiing mogen slechts onder voorwaarden bouwwerken, beplanting, en overige objecten geplaatst worden. (Zie bijlage folder waterschap met inlegvel)

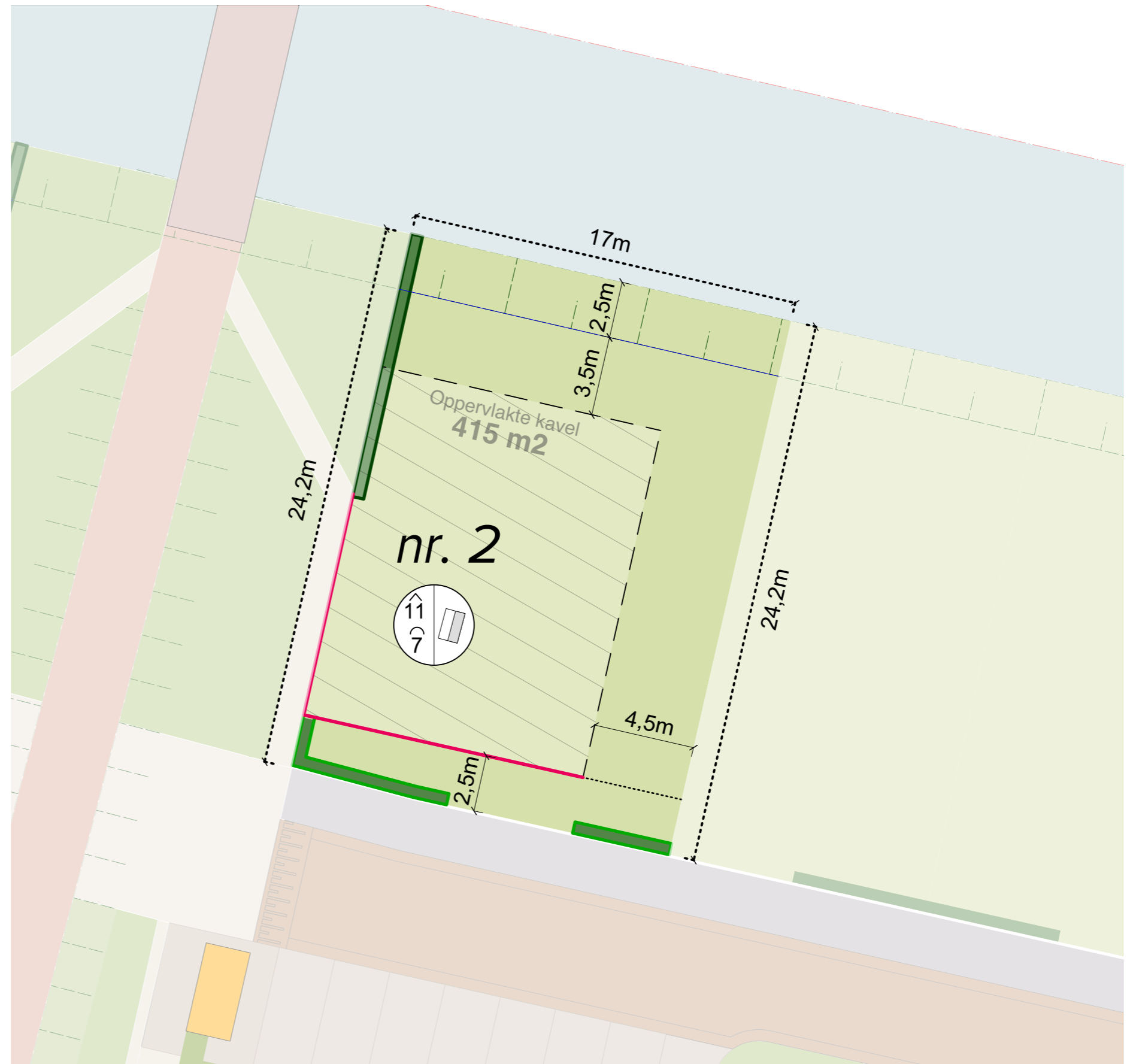
-  Bouwvlak hoofdgebouw
-  Bouwgrens hoofdgebouw
-  Minimale voorgevelrooilijn (2m)
-  Maximale nokhoogte, goothoogte en kaprichting hoofdgebouw
-  Representatieve zijde
-  Ruimtereservering op eigen terrein (min. 4,5m)
-  Afstand beschermingsgrens water



## KAVELPASPOORT VRIJE KAVEL 2


- Kaveloppervlakte: 415 m<sup>2</sup>;
- Toegestane typologie: vrijstaande woning;
- De maximale nokhoogte van het hoofdgebouw bedraagt 11 meter + 1 meter met vrijstelling;
- De maximale bouwdiepte van een vrijstaande woning bedraagt maximaal 12 meter + 10% vrijstelling;
- De afstand van het hoofdgebouw tot aan de achterste perceelsgrens dient ten minste 6 meter te bedragen;
- De gevel van het hoofdgebouw dient minimaal 2 meter en maximaal 4 meter te bedragen tot aan de voorste perceelsgrens (met uitzondering van erkers e.d.);
- De afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens met een particulier perceel dient minimaal 3 meter te bedragen;
- Aanbouwen zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw. De goothoogte is maximaal 3 meter en staat minimaal 1 meter achter de voorgevelrooilijn. Onder voorwaarden is een hogere goothoogte mogelijk, zie artikel 3.3.c
- Uitbouwen aan de achterzijde mogen met vrijstelling tot maximaal 18 meter diep in 1 laag uitgevoerd worden, wel onder voorwaarden (zie artikel 15.3d)
- De maximale goothoogte van bijgebouwen bedraagt 3 meter en de nokhoogte maximaal 5 meter;
- De oprit op eigen terrein dient minimaal 4,5 meter breed te zijn (conform CROW).
- Binnen één meter van de beschoeiing mogen slechts onder voorwaarden bouwwerken, beplanting, en overige objecten geplaatst worden. (Zie bijlage folder waterschap met inlegvel)

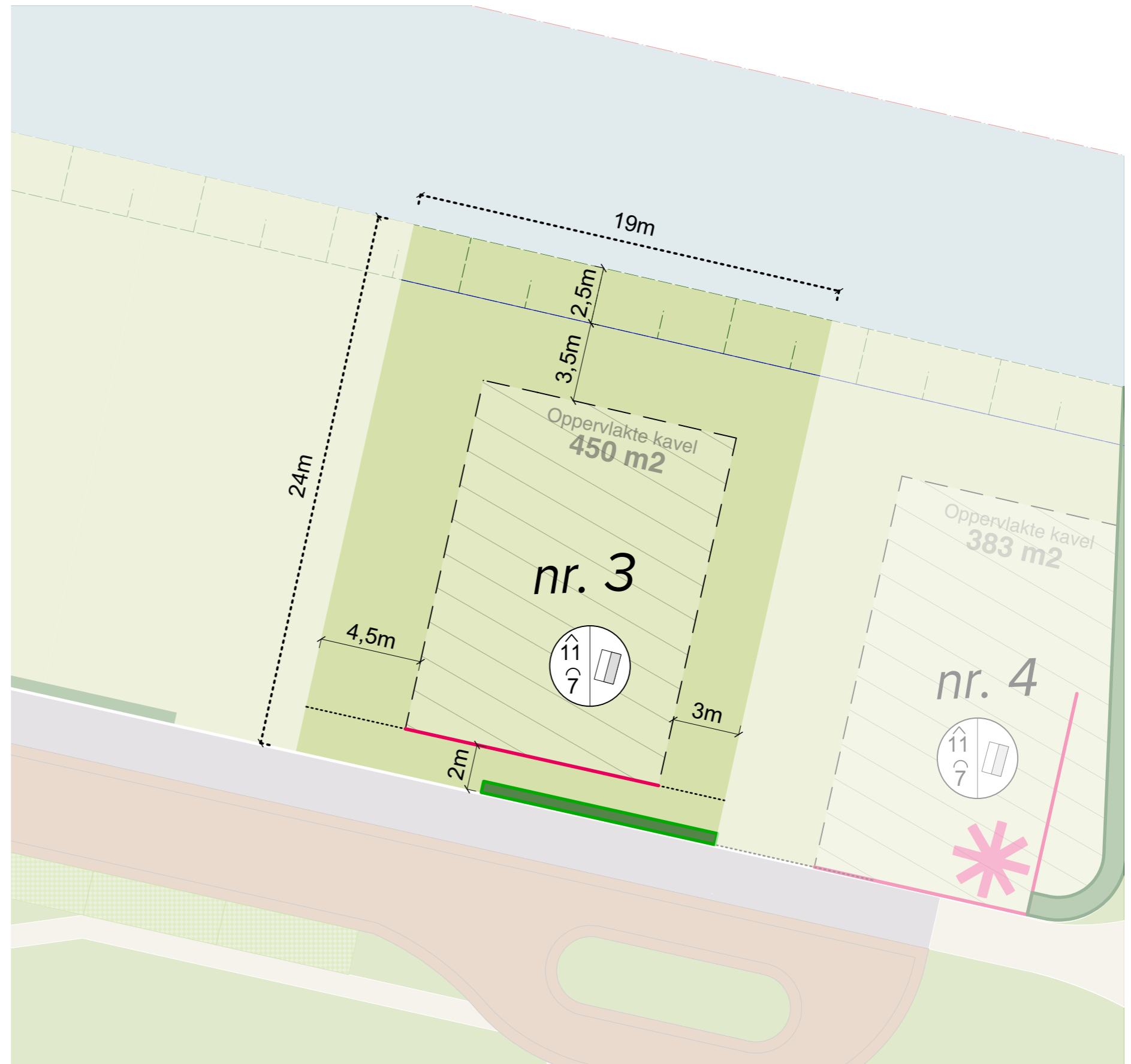
-  Bouwvlak hoofdgebouw
-  Bouwgrens hoofdgebouw
-  Minimale voorgevelrooilijn (2m)
-  Maximale nokhoogte, goothoogte en kaprichting hoofdgebouw
-  Representatieve zijde
-  Ruimtereservering op eigen terrein (min. 4,5m)
-  Afstand beschermingsgrens water



### KAVELPASPOORT VRIJE KAVEL 3




- Kaveloppervlakte: 450 m<sup>2</sup>;
- Toegestane typologie: vrijstaande woning;
- De maximale nokhoogte van het hoofdgebouw bedraagt 11 meter + 1 meter, met vrijstelling;
- De maximale bouwdiepte van een vrijstaande woning bedraagt maximaal 12 meter + 10% vrijstelling;
- De afstand van het hoofdgebouw tot aan de achterste perceelsgrens dient ten minste 6 meter te bedragen;
- De gevel van het hoofdgebouw dient minimaal 2 meter en maximaal 4 meter te bedragen tot aan de voorste perceelsgrens (met uitzondering van erkers e.d.);
- De afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens met een particulier perceel dient minimaal 3 meter te bedragen;
- Aanbouwen zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw. De goothoogte is maximaal 3 meter en staat minimaal 1 meter achter de voorgevelrooilijn. Onder voorwaarden is een hogere goothoogte mogelijk, zie artikel 3.3.c
- Uitbouwen aan de achterzijde mogen met vrijstelling tot maximaal 18 meter diep in 1 laag uitgevoerd worden, wel onder voorwaarden (zie artikel 15.3d)
- De maximale goothoogte van bijgebouwen bedraagt 3 meter en de nokhoogte maximaal 5 meter;
- De oprit op eigen terrein dient minimaal 4,5 meter breed te zijn (conform CROW).
- Binnen één meter van de beschoeiing mogen slechts onder voorwaarden bouwwerken, beplanting, en overige objecten geplaatst worden. (Zie bijlage folder waterschap met inlegvel)

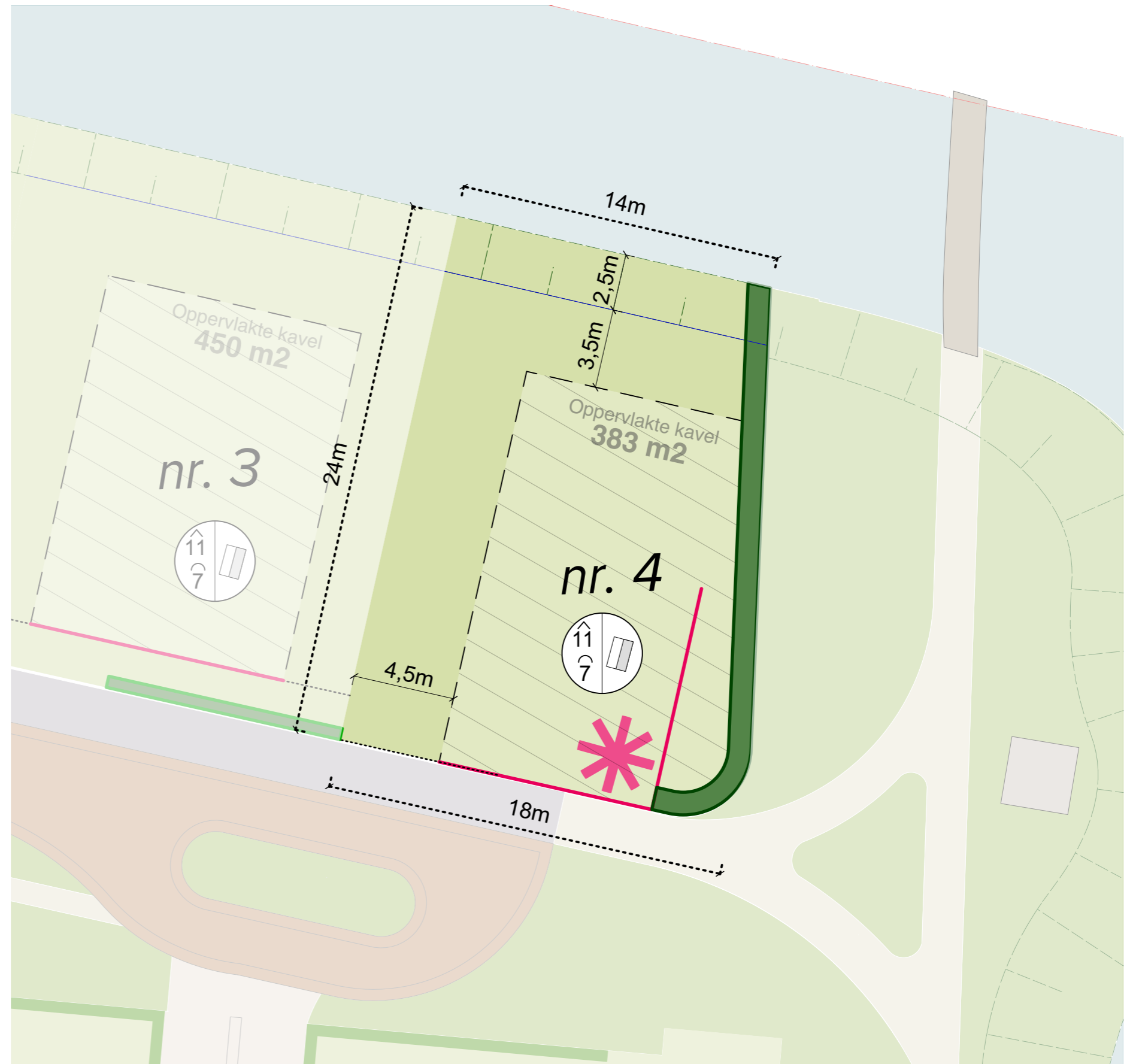
-  Bouwvlak hoofdgebouw
-  Bouwgrens hoofdgebouw
-  Minimale voorgevelrooilijn (2m)
-  Maximale nokhoogte, goothoogte en kaprichting hoofdgebouw
-  Representatieve zijde
-  Ruimtereservering op eigen terrein (min. 4,5m)
-  Afstand beschermingsgrens water



## KAVELPASPOORT VRIJE KAVEL 4

- Kaveloppervlakte: 383 m<sup>2</sup>;
- Toegestane typologie: vrijstaande woning;
- De maximale nokhoogte van het hoofdgebouw bedraagt 11 meter + 1 meter, met vrijstelling;
- De maximale bouwdiepte van een vrijstaande woning bedraagt maximaal 12 meter + 10% vrijstelling;
- De afstand van het hoofdgebouw tot aan de achterste perceelsgrens dient ten minste 6 meter te bedragen;
- De gevel van het hoofdgebouw mag maximaal 4 meter bedragen tot aan de voorste perceelsgrens (met uitzondering van erkers e.d.);
- De afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens met een particulier perceel dient minimaal 3 meter te bedragen;
- Aanbouwen zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw. De goothoogte is maximaal 3 meter en staat minimaal 1 meter achter de voorgevelrooilijn. Onder voorwaarden is een hogere goothoogte mogelijk, zie artikel 3.3.c
- Uitbouwen aan de achterzijde mogen met vrijstelling tot maximaal 18 meter diep in 1 laag uitgevoerd worden, wel onder voorwaarden (zie artikel 15.3d)
- De maximale goothoogte van bijgebouwen bedraagt 3 meter en de nokhoogte maximaal 5 meter;
- De oprit op eigen terrein dient minimaal 4,5 meter breed te zijn (conform CROW).
- Binnen één meter van de beschoeiing mogen slechts onder voorwaarden bouwwerken, beplanting, en overige objecten geplaatst worden. (Zie bijlage folder waterschap met inlegvel)

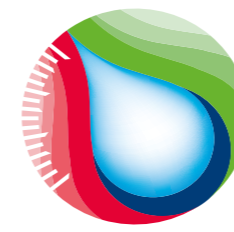
-  Bouwvlak hoofdgebouw
-  Bouwgrens hoofdgebouw
-  Minimale voorgevelrooilijn (2m)
-  Maximale nokhoogte, goothoogte en kaprichting hoofdgebouw
-  Representatieve zijde
-  Ruimtereservering op eigen terrein (min. 4,5m)
-  Afstand beschermingsgrens water
-  Bebouwingsaccent richting park



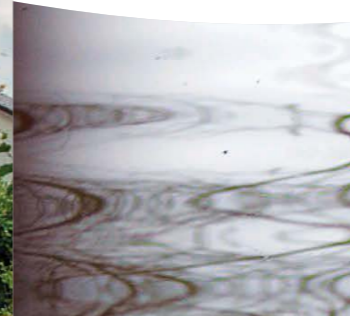


**PARKRIJK**  
SFEERIMPRESSIE DORPSE STRAAT





waterschap  
**vallei en  
veluwe**



Regels van het waterschap

# Wonen aan het water

U woont in een dorp of stad aan of vlakbij het water dat beheerd wordt door het waterschap. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van uw tuin. Het waterschap verzorgt het onderhoud van het water en de beschoeiing. Wat zijn nu precies de regels waaraan u zich moet houden?

Het water dat het waterschap beheert heeft een belangrijke functie. Dit noemt het waterschap A-wateren. Deze wateren hebben een kernzone.

Deze kernzone bestaat uit het water (vijver, sloot of ander oppervlaktewater) en één meter talud gemeten vanaf de beschoeiing. Binnen deze zone gelden de Keur en algemene regels.

De kernzone is overzichtelijk te vinden in de legger. Hier is te vinden welke onderhoudssituatie bij u van toepassing is. Tevens is in de legger ook de beheerverantwoordelijke vastgelegd. Een illustratie van de kernzone vindt u op de binnenzijde van deze folder.

Het beheer van de beschoeiing van A-watergangen ligt bij het waterschap. Hierop bestaan uitzonderingen die dan opgenomen zijn in koopovereenkomst of vergunning.

## Goed beheer

Het waterschap heeft regels opgesteld voor mensen met grond die grenst aan wateren. De regels zijn bedoeld om het water en de beschoeiing altijd goed bereikbaar te houden en goed te kunnen beheren. Het waterschap vervangt bijvoorbeeld beschoeiing wanneer na inspectie blijkt dat deze te oud of kapot is. Hiervoor is werkruimte nodig.

Er moet voldoende ruimte zijn voor de uitvoering van deze werkzaamheden. Daarom mogen er binnen één meter van de beschoeiing slechts onder voorwaarden bouwwerken, beplanting, en overige objecten geplaatst worden. De meest voorkomende voorwaarden en regels zijn te lezen in het inlegblad bij deze folder.

Wanneer wij de beschoeiing moeten vervangen dienen deze objecten tijdelijk verwijderd te worden.

## Heeft u vragen?

Neem gerust contact op via tel. (055) 527 29 11 (kantooruren) en vraag naar de afdeling Vergunningen en Handhaving.

**Uitgave van Waterschap Vallei en Veluwe**, Steenbokstraat 10 | 7324 AX Apeldoorn | Telefoon 055 - 5 272 911  
**E-mail** [info@vallei-veluwe.nl](mailto:info@vallei-veluwe.nl) | **Internet** [www.vallei-veluwe.nl](http://www.vallei-veluwe.nl) | **Oplage** XXX | **Juni 2018**  
Aan informatie in deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.

Waterschap Vallei en Veluwe zorgt voor veilige dijken, schoon en voldoende oppervlaktewater en gezuiverd afvalwater in het gebied tussen IJssel, Nederrijn, Utrechtse Heuvelrug en Randmeren. Samenwerken en vernieuwen zijn essentieel in ons werk.



Wilt u een vergunning aanvragen? Kijk dan op [www.vallei-veluwe.nl](http://www.vallei-veluwe.nl)

De regels van het waterschap zijn te vinden op [www.vallei-veluwe.nl/wonen-aan-water](http://www.vallei-veluwe.nl/wonen-aan-water)

### Beperkte draagkracht

De beschoeiing is aangelegd om de watergang in stand te houden. De draagkracht van de beschoeiing is niet berekend op extra belasting. Voorbeelden van extra belastingen zijn: tuinhuisjes, vlonders, muren of keerwanden van beton of hout.

### Goede fundering

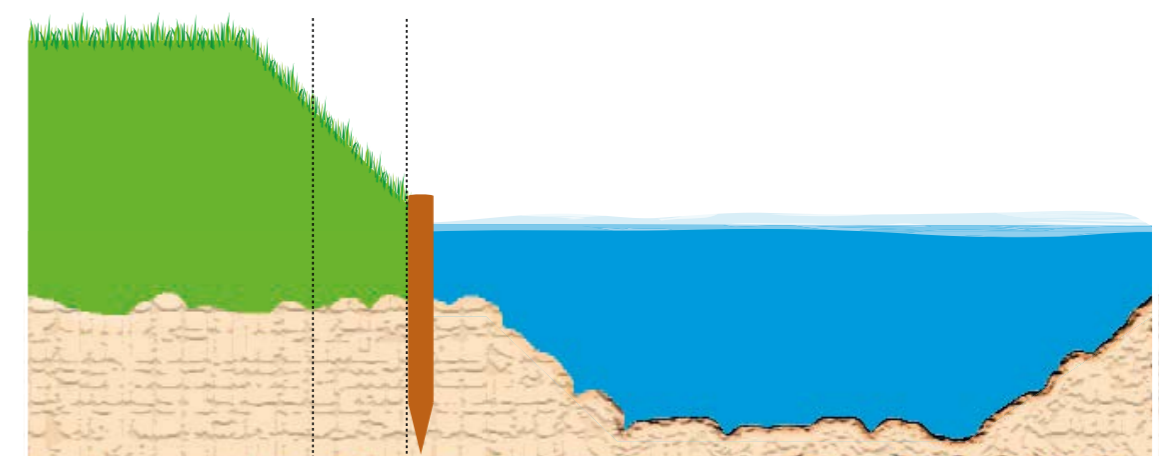
Als het waterschap onderhoud uitvoert aan de beschoeiing, moet de oude beschoeiing verwijderd worden voordat een nieuwe kan worden geplaatst. De grond moet zichzelf tijdelijk kunnen dragen. Vooral bij keerwanden en andere vormen van tuinophoging is dit vaak niet meer mogelijk. Het is dus belangrijk dat bij elke vorm van tuinophoging, alles goed genoeg door u gefundeerd wordt.

### Onderhoud moet mogelijk blijven

Als vlonders, steigers of andere overhangende bouwwerken te ver over het water hangen, kunnen situaties ontstaan waardoor het waterschap de gracht of sloot niet goed meer kan onderhouden. Ook hiervoor zijn maten vastgesteld, deze leest u in het inlegblad bij deze folder.

Als u bij het aanleggen van een overhangend bouwwerk binnen deze maten blijft, hoeft u alleen een melding te doen, en kan het waterschap goed het onderhoud blijven uitvoeren. Wilt u toch graag iets anders? Dan heeft u een vergunning nodig.

Hier ziet u een dwarsdoorsnede van een normale situatie met een beschoeiing. Een beschoeiing is gemaakt om uitspoeling van de kant te voorkomen, en om meer ruimte voor het water te creëren. Een beschoeiing houdt de waterkant bij elkaar en moet dus grond 'dragen'.



Element	Waar	Regels
Schutting of afrastering	Op de beschoeiing, in of boven het water	<b>Niet toegestaan</b>
	Achter de beschoeiing, op het talud wat niet door het waterschap wordt onderhouden	Onder voorwaarden toegestaan met een watervergunning, mits; - de schutting 0.4 meter verwijderd is vanaf de beschoeiing
Keerwand, damwand, muur t.b.v. tuinophoging	Op de beschoeiing, of binnen 0.4 meter vanaf de beschoeiing	<b>Niet toegestaan</b>
	Op 0.4 meter vanaf de beschoeiing, op het talud	Onder voorwaarden toegestaan met een watervergunning, mits; - keerwanden en damwanden 40 cm of meer van de beschoeiing is verwijderd - de constructie zelfdragend is, en dus geen steun van de bestaande beschoeiing nodig heeft
Flauwer maken of steiler maken van talud	Talud particulier	Onder voorwaarden toegestaan met een watervergunning, mits; - er geen nadelige gevolgen zijn voor beschoeiing/ omgeving - er geen nadelige gevolgen zijn voor het onderhoud
Tuinhuis, schuur of ander 'groot' bouwwerk	Talud particulier	Onder voorwaarden toegestaan met een watervergunning, mits; - Bouwwerk meer dan 0,4 meter van de beschoeiing is verwijderd, en de constructie zelfdragend is/deugdelijk gefundeerd is, en dus geen steun van de bestaande beschoeiing nodig heeft
Vlonder	Talud particulier	<b>Onder voorwaarden toegestaan met meldplicht. Palen minimaal 0,2 meter achter beschoeiing</b> <b>Geen overhang toegestaan</b>
Steigers en/of overhangende bouwwerken boven water	Wateren kleiner dan 4 meter op waterlijn	<b>Niet toegestaan</b>
	Wateren tussen 4 en 8 meter op waterlijn	<b>Onder voorwaarden toegestaan met meldplicht. Maximaal 0.5 meter overhang. Palen minimaal 0,2 meter achter beschoeiing. Hoogte t.o.v. waterpeil minimaal 0,5 meter</b>  Afwijkingen van bovenstaande maatvoering is vergunningsplichtig
	Wateren breder dan 8 meter op waterlijn	<b>Onder voorwaarden toegestaan met meldplicht. Maximaal 1 meter overhang. Palen minimaal 0,2 meter achter beschoeiing. Hoogte t.o.v. waterpeil minimaal 0,5 meter</b>  Afwijkingen van bovenstaande maatvoering is vergunningsplichtig
Aanbrengen beplanting, bomen en struiken	Talud particulier	Onder voorwaarden toegestaan met een watervergunning, mits; de aanplant geen nadelige gevolgen heeft voor de stabiliteit van taluds en levensduur beschoeiing

# **IMOSS**

**STEDENBOUW  
LANDSCHAP  
BUITENRUIMTE**

IMOSS  
T 033 448 15 46

Soesterweg 300B  
3812 BH Amersfoort

info@imoss.nl  
www.imoss.nl