

PROJECT GRONDGEBRUIK



De gemeente Bunschoten startte in maart 2018 met het project Grondgebruik. De gemeente verkoopt gemeentegrond grenzend aan het woonperceel. Heeft u een stukje gemeentegrond voor, naast of achter uw woning? En bent u geïnteresseerd om het te kopen? Vul dan het aanvraagformulier in op www.bunschoten.nl.

HET PROJECT GRONDGEBRUIK

Tijdens het project Grondgebruik kijkt de gemeente naar situaties waarbij bewoners gemeentegrond in gebruik hebben. De gemeente wil graag heldere afspraken over eigendom en beheer daarvan. Bewoners die gemeentegrond gebruiken of willen gebruiken, krijgen de mogelijkheid deze grond tegen een tijdelijk verlaagde prijs aan te kopen.

Wat verstaan we onder gemeentegrond?

Gemeentegrond is in principe bedoeld voor algemene voorzieningen waar alle bewoners van de gemeente Bunschoten gebruik van (kunnen) maken. Bijvoorbeeld voor openbaar groen of wegen.

In het project Grondgebruik verstaan we onder gemeentegrond stroken grond in eigendom van de gemeente, met veelal de functie openbaar groen en direct grenzend aan het woonperceel.

Wat gaan we doen?

Op veel plekken in de gemeente wordt gemeentegrond gebruikt door bewoners zonder dat hier afspraken over zijn gemaakt. Vaak zijn bewoners zich helemaal niet bewust van deze situatie, omdat het bijvoorbeeld al zo was bij aankoop van de woning. De gemeente heeft het gebruik van gemeentegrond in kaart gebracht en gaat afspraken maken met bewoners die het betreft. Ook kunnen geïnteresseerden een aanvraag indienen om gemeentegrond aan te kopen.

De uitvoering van het project gebeurt wijk voor wijk. In elke wijk start het project met een informatieavond. Betrokken bewoners ontvangen hiervoor een uitnodiging. Na de informatieavond stuurt de gemeente een brief met informatie over uw persoonlijke situatie en komen de projectmedewerkers graag bij u langs.

WAT ZIJN DE MOGELIJKHEDEN?

Als u een stuk gemeentegrond gebruikt, zijn er de volgende mogelijkheden om het grondgebruik te regelen:

1. Aankoop gemeentegrond tegen een verlaagd tarief

De gemeente toetst of grond verkocht kan worden. Als dit mogelijk is, geldt gedurende het project een verlaagde projectprijs van € 127,- per m², kosten koper. Kosten koper houdt in dat 2% overdrachtsbelasting en de notaris- en kadasterkosten voor rekening van de koper komen.

2. Verjaring

Als u de gemeentegrond al geruime tijd als tuin gebruikt, kan er sprake zijn van verjaring. Hierover leest u meer in de flyer verjaring op www.bunschoten.nl.

3. De grond weer beschikbaar stellen aan de gemeente

Heeft u geen interesse in aankoop van de grond of kan de grond niet verkocht worden? Dan dient de grond weer beschikbaar te worden gesteld aan de gemeente. De gemeente richt de strook grond dan (weer) in als openbaar groen.

HOE WORDT ER BEOORDEELD?

Op basis van het beleid wordt onderzocht of de grond verkocht kan worden. Hierbij wordt onder meer gekeken naar de groenstructuur, (verkeers-)veiligheid, mogelijke toekomstige ontwikkelingen en kabels en leidingen.

NIET IN GEBRUIK, WEL BELANGSTELLING?

Heeft u interesse in de aankoop van gemeentegrond? U kunt een aanvraag indienen via het aanvraag-formulier dat u vindt op onze website. Zodra wij uw aanvraag hebben ontvangen, nemen wij deze in behandeling en beoordelen wij of het mogelijk is om de strook gemeentegrond aan te kopen.

VRAGEN?

Heeft u vragen of wilt u meer weten over de mogelijkheden voor de aankoop van gemeentegrond? Neemt u dan gerust contact op met het projectteam Grondgebruik via telefoonnummer 033 2991489 of stuur een e-mail naar grondgebruik@bunschoten.nl. Ook vindt u op www.bunschoten.nl meer informatie over het project.

Website

www.bunschoten.nl

E-mail

grondgebruik@bunschoten.nl

Telefoon

033 2991489

Adresgegevens

Postbus 200, 3750 GE Bunschoten-Spakenburg
Stadsspui 1, 3752 CL Bunschoten-Spakenburg