

BIZ PLAN SBBHN 2022-2026



Opgesteld door:
Stichting Beveiliging Bedrijventerreinen
Haarbrug Noord
Metaalweg 13
3751 LS Bunschoten

Contactpersonen:
- J. Nel (voorzitter)
- H. Vedder (secretaris)
- B. Beekhuis (penningmeester)

Bunschoten, 29 april 2021

J.P.S. Nel (Van den Hoogen Engineering B.V.)
Voorzitter

H. Vedder (Baas Warehousing en Transport)
Secretaris

.....
B.H. Beekhuis (Beekhuis Registeraccountants)
Penningmeester

.....

BIZ plan Bedrijventerrein Haarbrug Noord

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Wat is een BIZ?.....	3
1.3	Voordelen van een BIZ	3
1.4	Hoe komt een BIZ tot stand?	4
2.	BIZ PLAN Bedrijventerrein Haarbrug Noord	5
2.1	Het bedrijventerrein.....	5
2.2	De termijn.....	5
2.3	Doelstellingen.....	5
2.4	Activiteiten	6
2.5	Definitie van bijdrageplichtigen	6
2.6	Monitoring en evaluatie.....	6
3.	Begroting (inkomsten en uitgaven).....	7
3.1	Inkomsten	7
3.2	Uitgaven.....	7
3.3	Overschotten	8
3.4	Begroting.....	8
4.	Organisatiestructuur en historie.....	9

BIJLAGEN

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Als bestuur van de Stichting Beveiliging Bedrijfsterreinen Haarbrug Noord, hebben wij het initiatief genomen voor de verlenging van de Bedrijven Investeringszone (BIZ). De huidige BIZ-overeenkomst is geëindigd op 31-12-2020. In 2020 is een nieuwe draagvlakmeting gedaan, maar toen bleek er te weinig draagvlak.

Een nieuwe uitvoeringsovereenkomst is essentieel voor de continuïteit van de stichting. Indien de stichting geen inkomsten uit de BIZ heeft zal zij niet in staat zijn het beveiligingssysteem op het industrieterrein te exploiteren. Hierdoor verwachten wij dat de criminaliteit en overige overlast substantieel zal toenemen.

Graag willen wij tot een nieuwe overeenkomst komen voor de periode 2022-2026. Wij zullen met de ondernemers op het industrieterrein communiceren dat een positieve draagvlakmeting noodzakelijk is voor de continuïteit van het beveiligingssysteem en dat bij een negatieve uitslag de stichting noodgedwongen haar activiteiten zal moeten staken. Wij verwachten dat dit voldoende motivatie geeft voor de ondernemers om dit jaar aan de stemming deel te nemen en positief te stemmen.

1.2 Wat is een BIZ?

Een Bedrijven Investeringszone (BIZ) is een wettelijk instrument waarmee alle ondernemers gezamenlijk investeren in de kwaliteit van hun omgeving, aanvullend op de gemeentelijke (basis)activiteiten. Een BIZ is dus een instrument vóór en dóór ondernemers. Door een BIZ worden kosten van de investeringen in de kwaliteit van de bedrijfsomgeving verdeeld over alle ondernemers. Voorwaarde is dat de meerderheid van de ondernemers achter het plan staat. Dit wordt middels een officiële schriftelijke stemming getoetst.

De activiteiten van een BIZ moeten volgens de wet gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander (mede) publiek belang in de openbare ruimte van een BIZ.

Het geld voor de uitvoering wordt geïnd via een heffing die de lokale overheid uitvoert. Alle ondernemers in het BIZ- gebied betalen mee.

1.3 Voordelen van een BIZ

Een BIZ heeft de volgende voordelen:

- Evenwichtige verdeling van de lasten, omdat alle ondernemers meebetalen.
- Gezamenlijke investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving komen makkelijker van de grond en inkopen kunnen collectief goedkoper en effectiever zijn.
- Democratische besluitvorming: iedere ondernemer kan zijn/haar stem uitbrengen en een flinke meerderheid van stemmen is nodig voor de oprichting van een BIZ.
- Er hoeft niet geleurd te worden voor het geld; het komt automatisch binnen.
- Met alle ondernemers is er meer budget en dus meer slagkracht.
- De ondernemers kunnen professioneler opereren en kunnen zich makkelijker organiseren, wat hun onderhandelingskracht richting de gemeente vergroot. Tevens zijn er meer mogelijkheden om ondersteuning in te huren.
- BIZ levert een positieve bijdrage aan het lokale leefklimaat, iets waar ondernemers, klanten en gemeente allemaal een belang bij hebben.
- Een BIZ vergroot de saamhorigheid tussen ondernemers.

1.4 Hoe komt een BIZ tot stand?

De eerste stap is het opstellen van een BIZ- plan. Voorliggend BIZ- plan is opgesteld door het bestuur Stichting Beveiliging Bedrijfsterreinen Haarbrug Noord, de huidige uitvoerder van de bestaande BIZ. Het plan bevat een meerjarenplanning van activiteiten, die jaarlijks in een jaarplan nader geconcretiseerd worden.

In het proces van oprichting van een BIZ speelt de gemeente een belangrijke rol. Dit is zo vastgelegd in de Experimentenwet Bedrijven Investeringszone. Dit BIZ- plan wordt door de gemeente getoetst aan deze wet en aan het gemeentelijk beleid. Op grond daarvan wordt een uitvoeringsovereenkomst gesloten tussen de BIZ- vereniging en het College van Burgemeester en Wethouders, waarin de gemeente ook zijn verplichtingen vastlegt. De gemeente stelt ook een verordening op en houdt vervolgens een stemming (de zogenoemde draagvlakmeting). Alle bijdrageplichtige ondernemers mogen hun stem uitbrengen over het BIZ- plan. Bij voldoende draagvlak treedt de verordening in werking.

Er is voldoende draagvlak als:

- Minimaal de helft van de stemgerechtigden een geldige stem heeft uitgebracht.
- Van de stemmers minimaal 2/3 voor het instellen van de BIZ is.
- De voorstemmers meer WOZ- waarde vertegenwoordigen dan de tegenstemmers.

De gemeente gaat de BIZ- heffing innen bij alle heffingsplichtigen en stort dit geld terug naar de stichting, die daarmee het plan uitvoert.

2. BIZ PLAN Bedrijventerrein Haarbrug-Noord

2.1 Het bedrijventerrein

Bedrijventerrein Haarbrug-Noord is een bedrijventerrein in Het Zuiden van de Gemeente Bunschoten. Het bedrijventerrein is toegankelijk via een toegangsweg die kan worden afgesloten met een slagboom. Het bedrijventerrein omvat de straten :

- Haarbrug;
- Produktieweg;
- Nijverheidsweg;
- Handelsweg;
- Metaalweg;
- Energieweg.

Wij voegen een plattegrond bij van het bedrijventerrein (bijlage 1).

2.2 De termijn

De BIZ kan worden opgericht voor de termijn van maximaal 5 jaar.
Wij kiezen voor een termijn van 5 jaar. Deze zal ingaan per 1 januari 2022.

2.3 Doelstellingen

De Stichting Beveiliging Haarbrug Noord heeft tot taak het beheren van de beveiligingsinstallatie op industrieterrein Haarbrug Noord bestaande uit beveiligingscamera's en een slagboominstallatie. Deze taak is in 2011 ingebracht in de toen opgerichte BIZ. De Stichting is de uitvoerder van de BIZ-activiteiten.

De doelgroep zijn alle op het Bedrijventerrein Haarbrug-Noord gevestigde ondernemers.

2.4 Activiteiten

Onderstaande activiteiten vinden plaats naar gelang benodigd is.

- Bestuursvergaderingen
- Ledenvergaderingen
- Contact met de gemeente
- Inspecteren van het terrein
- Opdracht verstrekken aan leveranciers voor onderhoud
- Beheer camerasysteem en veiligstellen beelden op aanvraagbevoegde instanties

2.5 Definitie van bijdrageplichtigen

De bijdrageplichtigen zijn degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de BI- zone gelegen panden gebruiken. Indien een pand bij het begin van het kalenderjaar niet in gebruik is, wordt de BIZ- bijdrage geheven van degene die van die zaak het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft.

Het bestuur stelt voor de BIZ- bijdrage met 0.05% te verlagen ten opzichte van de BIZ- periode 2016-2020 naar 0.035% met een minimum van €100,- per object.

2.6 Monitoring en evaluatie

Het bestuur hecht er waarde aan dat de geformuleerde doelstellingen zo goed mogelijk worden gerealiseerd, en dat de BIZ- procedure verloopt zoals dat in dit plan is afgesproken. Hieronder staat beschreven hoe wij dit willen gaan bereiken.

- Wij als BIZ-bestuur dienen te zorgen voor de uitvoering van de afgesproken activiteiten, en voor een jaarlijkse verantwoording hierover aan de gemeente Bunschoten en aan alle heffingsplichtige ondernemers.
- De Stichting stelt jaarlijks een jaarplan vast en herhaalt dat telkens voorafgaand aan 1 november van het volgende jaar, waarvoor naar verwachting BIZ- subsidie zal worden verleend. Dit jaarplan maakt duidelijk welke activiteiten de vereniging het komende jaar zal verrichten en welke kosten daarvoor begroot worden. Het jaarplan behoeft goedkeuring van de gemeente; de gemeente toetst het jaarplan aan het businessplan van de vereniging, aan de wet en aan het gemeentelijk beleid.
- Minimaal één keer per jaar zullen alle activiteiten worden geëvalueerd binnen het bestuur van de stichting.

3. Begroting (inkomsten en uitgaven)

3.1 Inkomsten

De inkomsten van de BIZ Bedrijventerrein Haarbrug Noord bestaan uit BIZ- bijdragen van de heffingsplichtigen (uitgekeerd als subsidie door de gemeente)

3.2 Uitgaven

- De uitgaven hebben alleen betrekking op de in dit BIZ-plan genoemde activiteiten. Daarnaast heeft de Stichting Beveiliging Bedrijventerreinen Haarbrug Noord te maken met interne kosten zoals secretariaatskosten, bestuurskosten, en andere onkosten.

	2022
Administratiekosten	2.000
Perceptiekosten Gemeente Bunschoten	1.000
Huur serverruimte en elektriciteit	1.200
Kosten netwerk	7.500
Overige algemene kosten	750
Jaarlijkse kosten	12.450
Update/vervanging camerasysteem	1.000
Onderhoud / reparatie systeem	4.000
Kosten videobeelden	1.000
Totaal kosten per jaar	18.450

3.3 Overschotten

Als er geen volgende BIZ-periode komt, zal de Stichting het niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, naar rato terugbetalen aan de heffingsplichtigen die voor de laatste subsidieperiode de BIZ- bijdrage hebben betaald.

3.4 Begroting

Onderstaande tabel geeft de begroting weer van de jaarlijkse BIZ- inkomsten en uitgaven (voor de looptijd van 5 jaar) waarbij de uitgaven gespecificeerd zijn naar thema.

	2022	2023	2024	2025	2026
Administratiekosten	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Perceptiekosten Gemeente Bunschoten	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Huur serverruimte en elektriciteit	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Kosten netwerk	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
Overige algemene kosten	750	750	750	750	750
Jaarlijkse kosten	12.450	12.450	12.450	12.450	12.450
Update/vervanging camerasysteem	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Onderhoud / reparatie systeem	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
Kosten videobeelden	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Totaal kosten per jaar	18.450	18.450	18.450	18.450	18.450
Ontvangen bijdragen	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000
Exploitatiesaldo	550	550	550	550	550

4. Organisatiestructuur en historie

De stichting is opgericht op 12 augustus 1997. Het doel van de stichting was het beheren van het beveiligingssysteem op industrieterrein Haarbrug-Noord, dat in die tijd is aangelegd. De initiële aanleg van het systeem is aangelegd door Gemeente Bunschoten en is gefinancierd uit de grondexploitatie. Het systeem is overgedragen aan onze stichting voor het beheer. In de jaren tot en met 2011 incasseerde de stichting zelfstandig de bijdragen voor het onderhoud en draaiende houden van het systeem van de eigenaren/gebruikers.

Aangezien de solidariteit van de ondernemers te wensen overliet is in 2011 in samenspraak met de Gemeente Bunschoten overgegaan tot een BIZ. Hiertoe heeft een draagvlakmeting plaatsgevonden, waaruit voldoende draagvlak kwam om de BIZ in te stellen. Vanaf 2012 worden de bijdragen voor onze stichting als BIZ-bijdragen geïnd in de gecombineerde heffingsaanslag OZB van de gebruikers van het OG op Haarbrug-Noord. In 2015 heeft een nieuwe draagvlak meting plaatsgevonden. Wederom was er voldoende draagvlak, leidend tot de huidige uitvoeringsovereenkomst 2016-2020, getekend 26 augustus 2015.

Het bestuur van de Stichting bestaat uit:

- | | | |
|--|---|----------------|
| - J.P.S. Nel (Van den Hoogen Engineering BV) | - | Voorzitter |
| - H. Vedder (Baas Warehousing & Transport) | - | Secretaris |
| - B.H. Beekhuis (Beekhuis Registeraccountants) | - | Penningmeester |

BIJLAGE 1: PLATTEGROND INDUSTRIETERREIN HARBRUG NOORD

**BIJLAGE 2: UITTREKSEL KAMER VAN KOOPHANDEL STICHTING BEVEILIGING
BEDRIJVENTERREINEN HAARBRUG-NOORD**

BIJLAGE 3: MEERJARENBEGROTING 2022-2026

**BIJLAGE 4: STATUTEN STICHTING BEVEILIGING BEDRIJVENTERREINEN
HAARBRUG-NOORD**

BIJLAGE 5: UITVOERINGSOVEREENKOMST

<VOEG UITVOERINGSOVEREENKOMST IN>

Nader in te voegen na uitvoeringsovereenkomst

BIJLAGE 6: VERORDENING

<VOEG BIZ-VERORDENING IN>

Nader in te voegen door gemeente